

02|2026

Köln

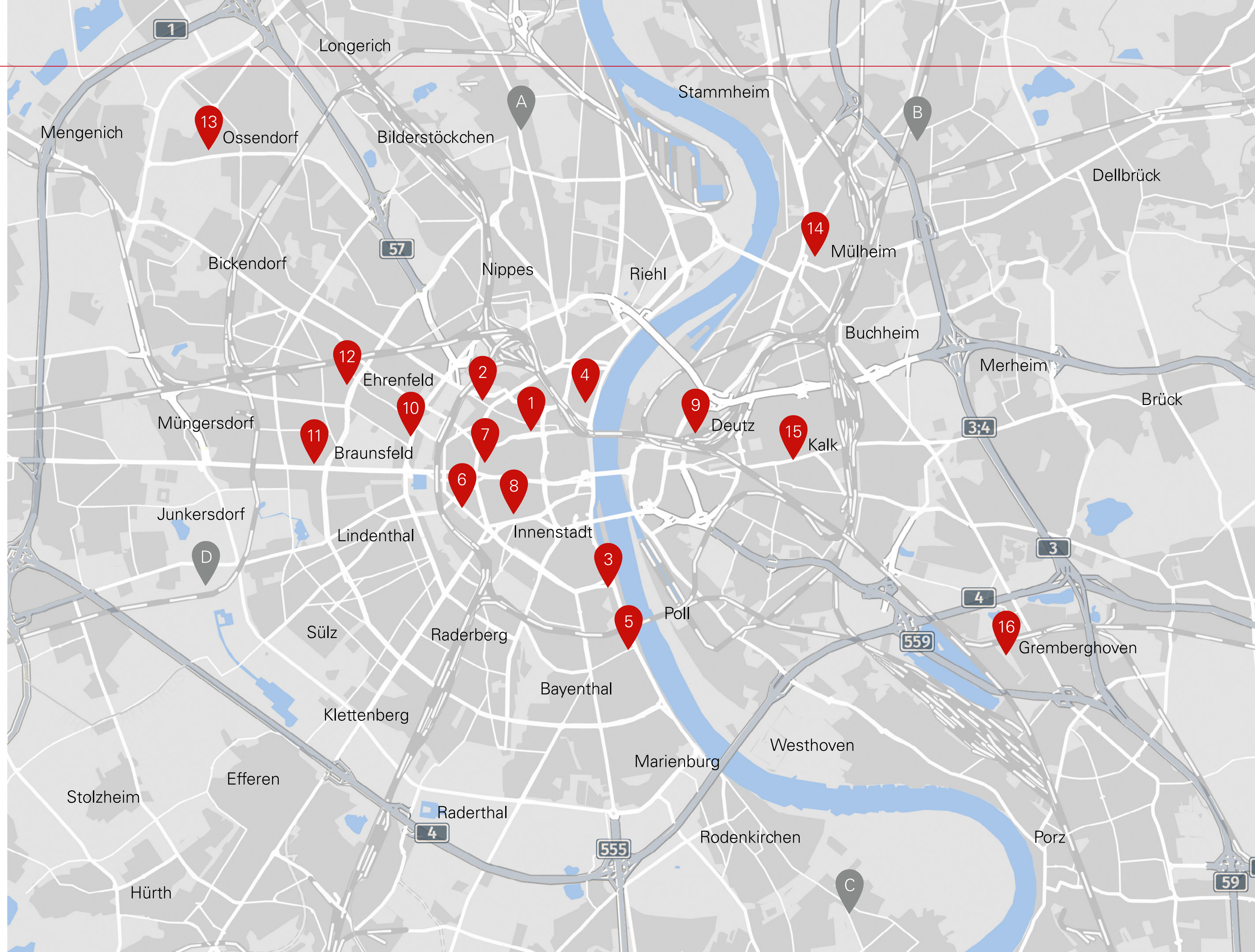


Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000

Summe **235.000** **460.000**



Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Dominiun



Gereonstraße 43-65

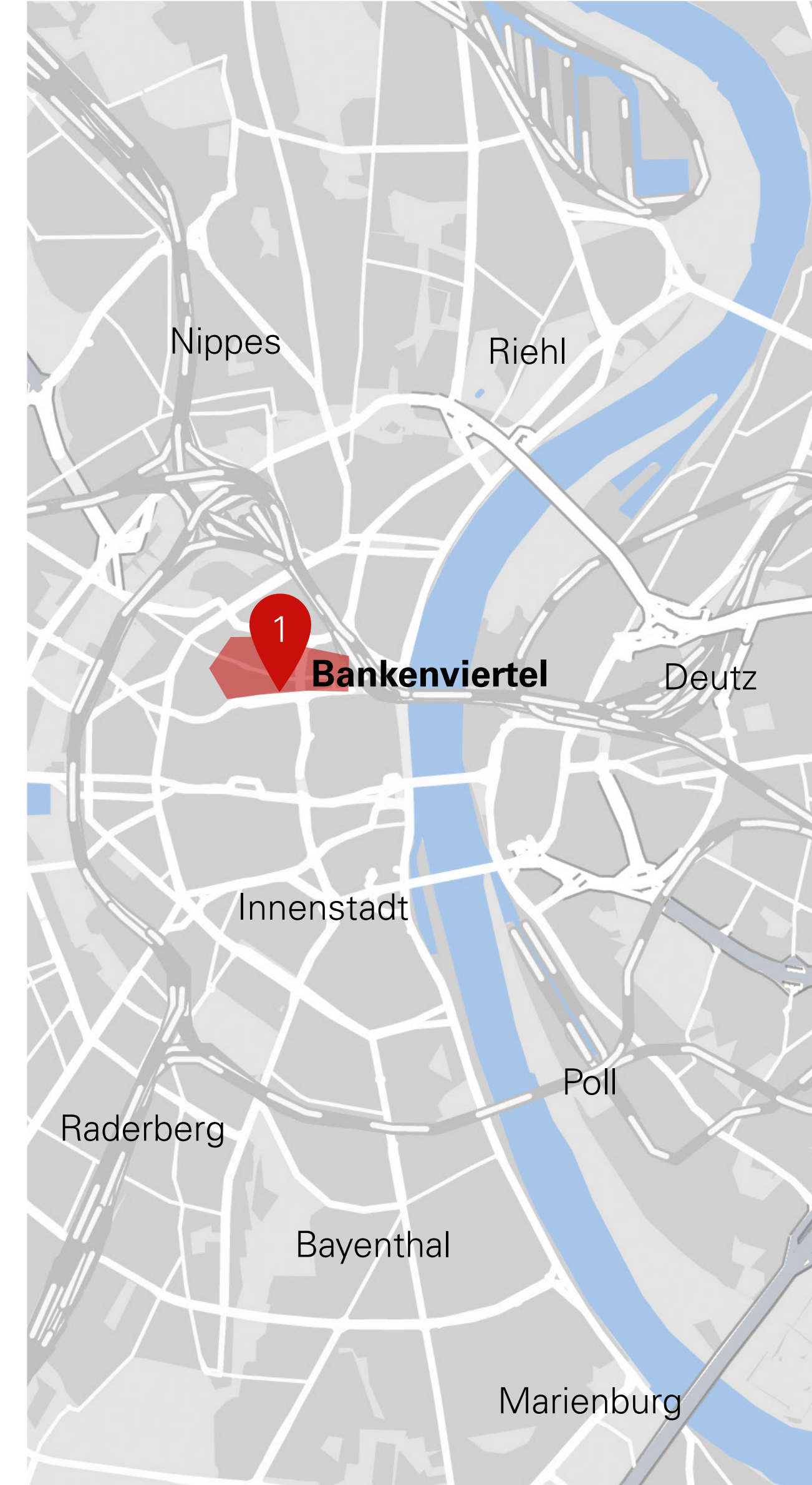
Bankenviertel

Premiumobjekte

Börsenplatz 1, Gereonshaus, Dominiun, Gereonstraße 43-65 ; in Bau: SACHS

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
18,00 – 30,00 € / m ²	5.000 m ²	28.000 m ²

Die traditionelle Bürolage zeichnet sich durch die fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof, zum Kölner Dom und zur Innenstadt aus. Neben dem Erzbistum, dem Deutschen Städtetag und der Industrie- und Handelskammer sowie den traditionell vertretenen Bankhäusern hat sich mittlerweile eine Vielfalt unterschiedlicher Branchen hier niedergelassen. Durch in den letzten Jahren bereits erfolgte hochwertige Revitalisierungen von Objekten hat das Bankenviertel den Anschluss an die „neuen“ Kölner Lagen gehalten, ohne seine typischen Charaktereigenschaften zu verlieren. Verschiedene weitere Restrukturierungen stehen dem Viertel noch bevor.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe		235.000	460.000



MediaPark 4



MediaPark 5

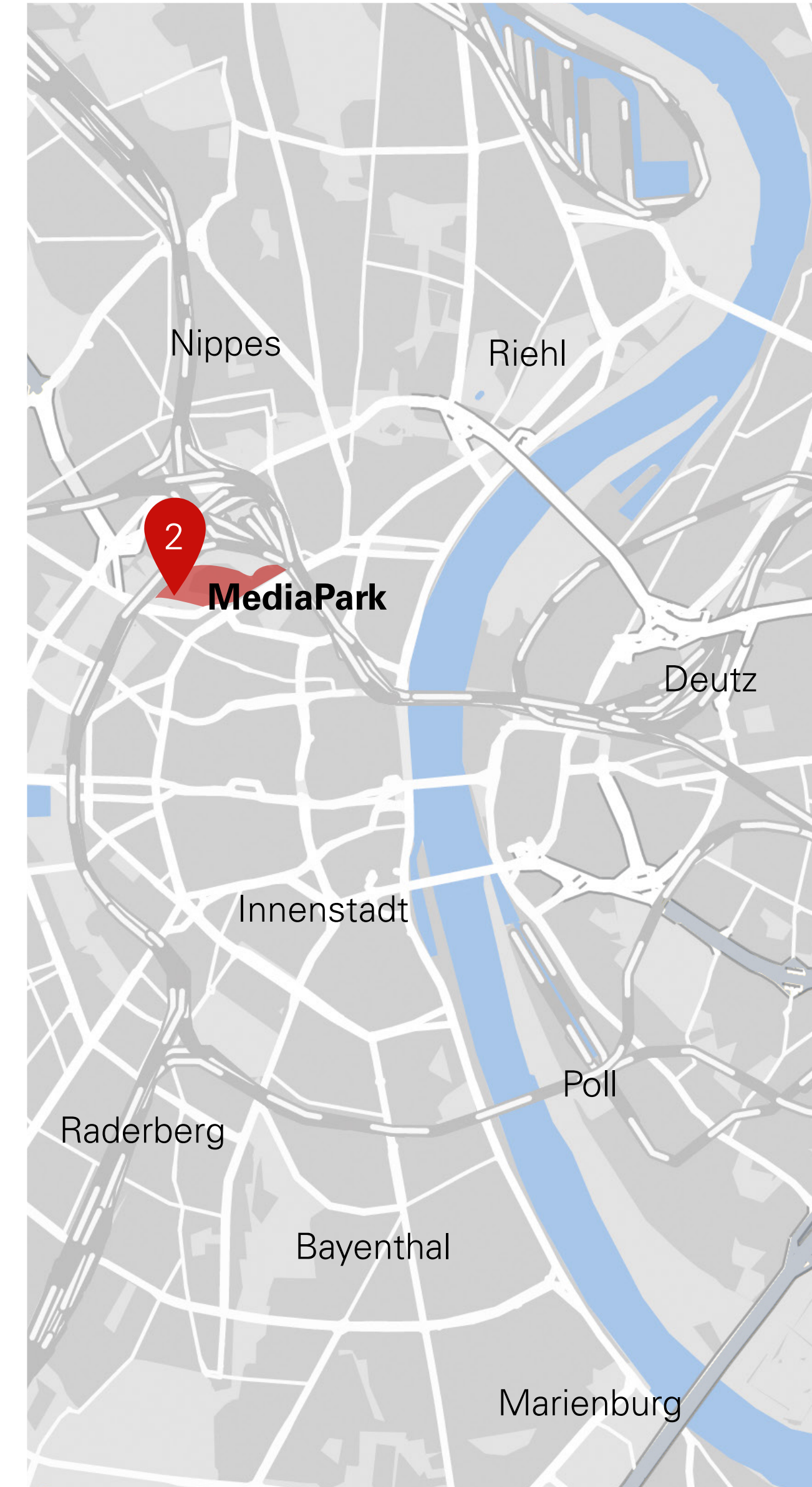
MediaPark

Premiumobjekte

forum im MediaPark, KölnTurm, KOMED-Haus, MediaPark 5 & 6, Musictower

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
18,00 – 22,00 € / m ²	4.000 m ²	21.000 m ²

Der in den 1990er Jahren auf dem ehemaligen Güterbahnhof Gereon entwickelte MediaPark ist der erste großflächige Büropark moderner Bauart in Köln. Ein Mix aus Büro, Hotel, Gastronomie, Unterhaltung und Wohnen macht den MediaPark lebendig und beliebt. Insbesondere der KölnTurm als höchstes Bürogebäude Kölns ist bei einer Vielzahl ausländischer Unternehmen als Sitz ihrer Deutschlandzentrale sehr begehrt.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe		235.000	460.000



Hafenamtsgebäude



Dock 6-10

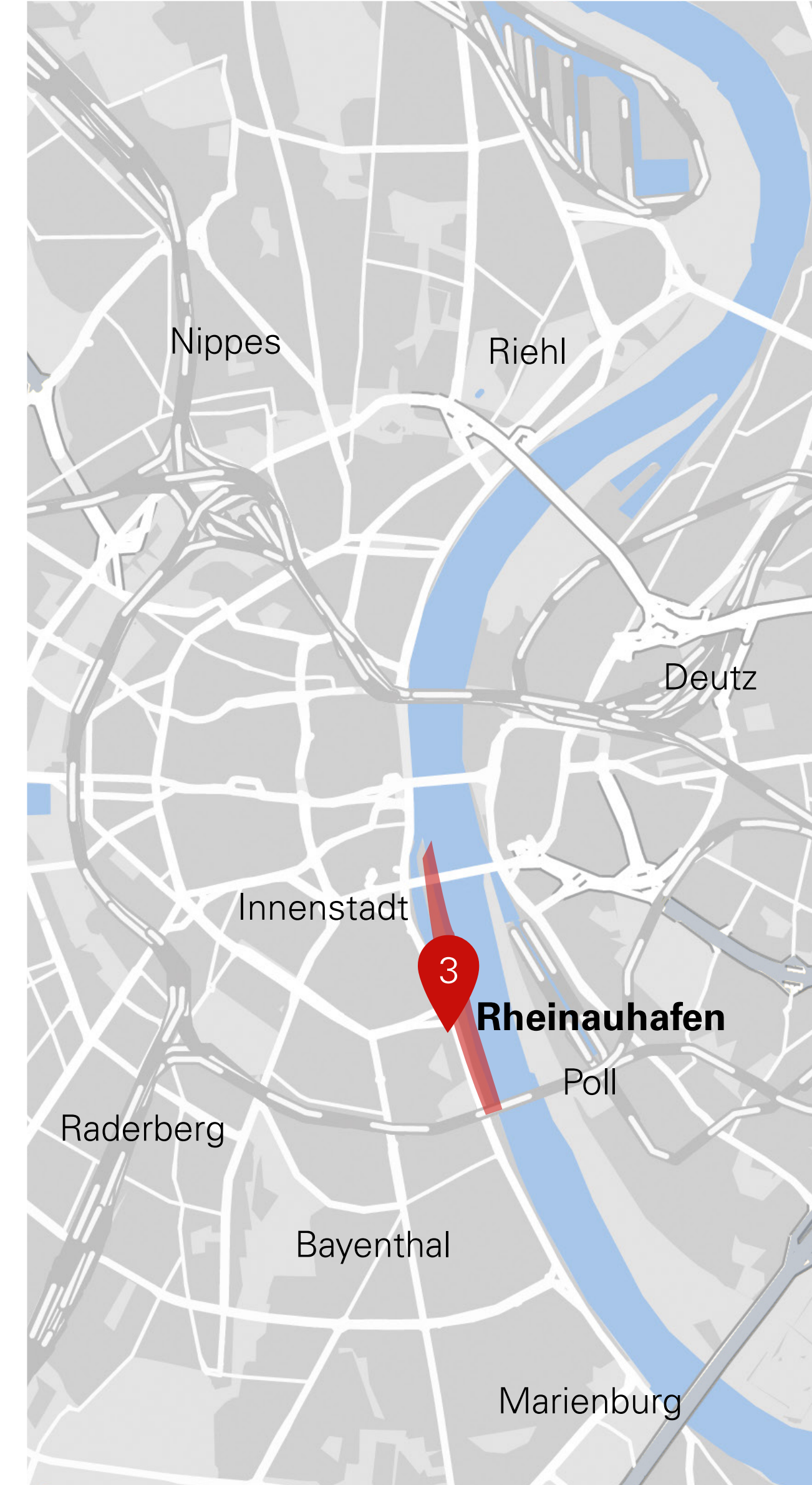
Rheinauhafen

Premiumobjekte

DOCK 6-10, ECR Offices, Hafenamtsgebäude, Halle 11, KAP am Südkai, Kontor 19, Kranhaus 1, Kranhaus Süd, Pier 15, RheinArtOffice, Silo, The Bench

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
19,00 – 27,00 € / m ²	3.000 m ²	5.000 m ²

Die Entwicklung des Rheinauhafens vom Güterumschlagplatz zu einem modernen Stadtviertel mit Wohn-, Gewerbe- und Büronutzung ist abgeschlossen. Die attraktive Lage am Wasser hat sich von Beginn an mit preisgekrönter Architektur, namhaften Mietern und Spitzenmieten am Kölner Büromarkt etabliert. Sowohl die Kranhäuser als auch andere Gebäude entlang der Wasserkante werden als prägende Elemente des Kölner Rheinpanoramas wahrgenommen. Dies führt zur Ansiedlung renommierter Mieter sowie zur Realisierung eines gehobenen Mietpreisniveaus.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Neue Direktion Köln



21st

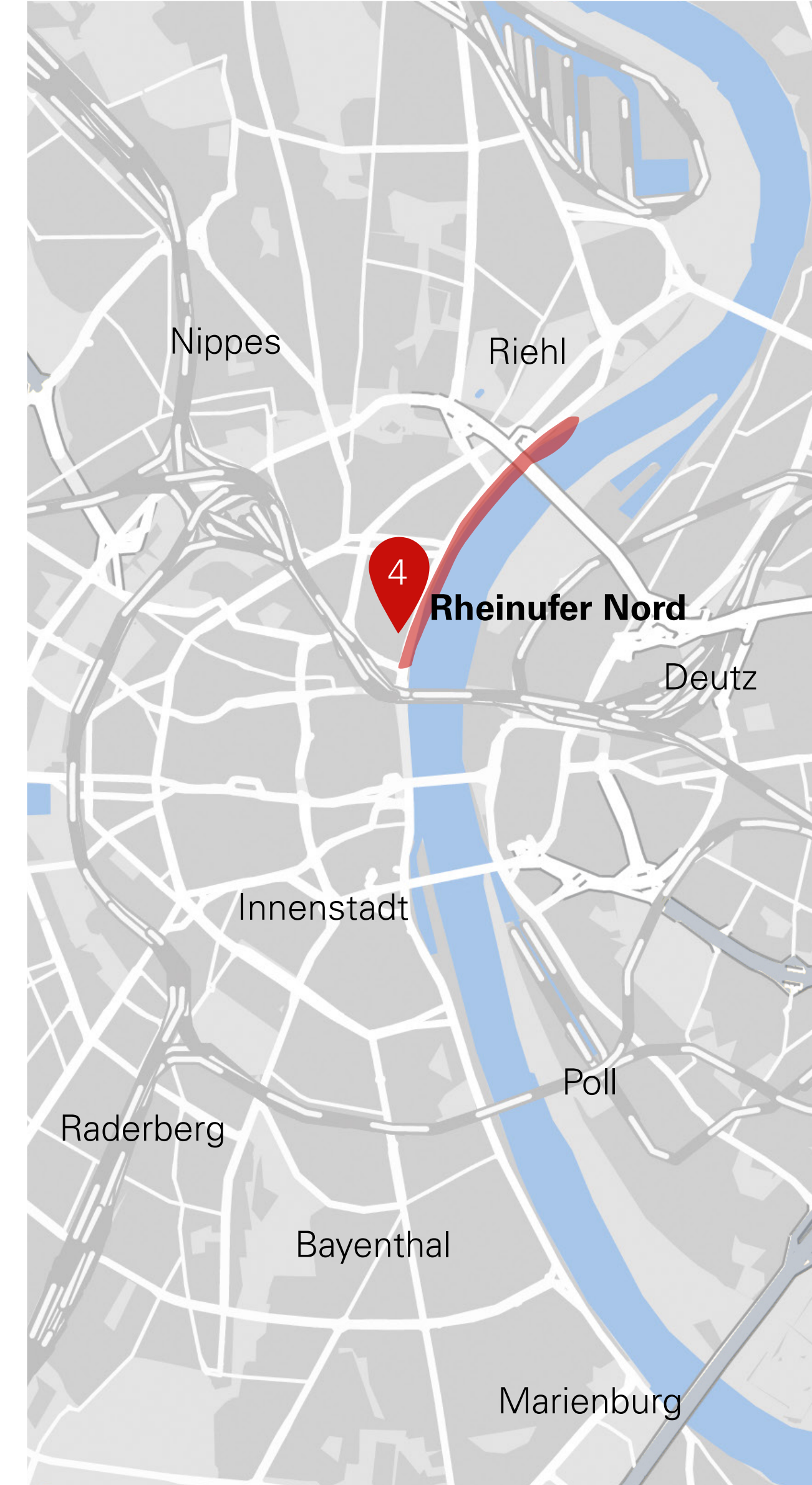
Rheinufer Nord

Premiumobjekte

21st, Konrad-Adenauer-Ufer 41-45, RheinAtrium, Rheinpalais, Konrad-Adenauer-Ufer 83, Wörthstraße 34, Neue Direktion Köln

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
16,00 – 21,00 € / m ²	1.000 m ²	22.000 m ²

Der Bürostandort Rheinufer Nord ist durch die Nachbarschaft zu Dom und Hauptbahnhof, die Lage am Rhein und eine repräsentative Architektur der Gebäude beliebt. Vor allem der Abschnitt zwischen Hauptbahnhof und Theodor-Heuss-Ring wurde durch die Entwicklung der Neuen Direktion, des Rheinpalais und des RheinAtriums sowie den Bau des 21st und nicht zuletzt durch die Erweiterung der Bank für Sozialwirtschaft am Konrad-Adenauer-Ufer / Ecke Wörthstraße stark aufgewertet. Die geplante Umstrukturierung des Areals östlich des Breslauer Platzes ist somit der letzte große und sicherlich wichtigste Baustein in dieser positiven Gesamtentwicklung.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Holzmarkt 1



GHU 88

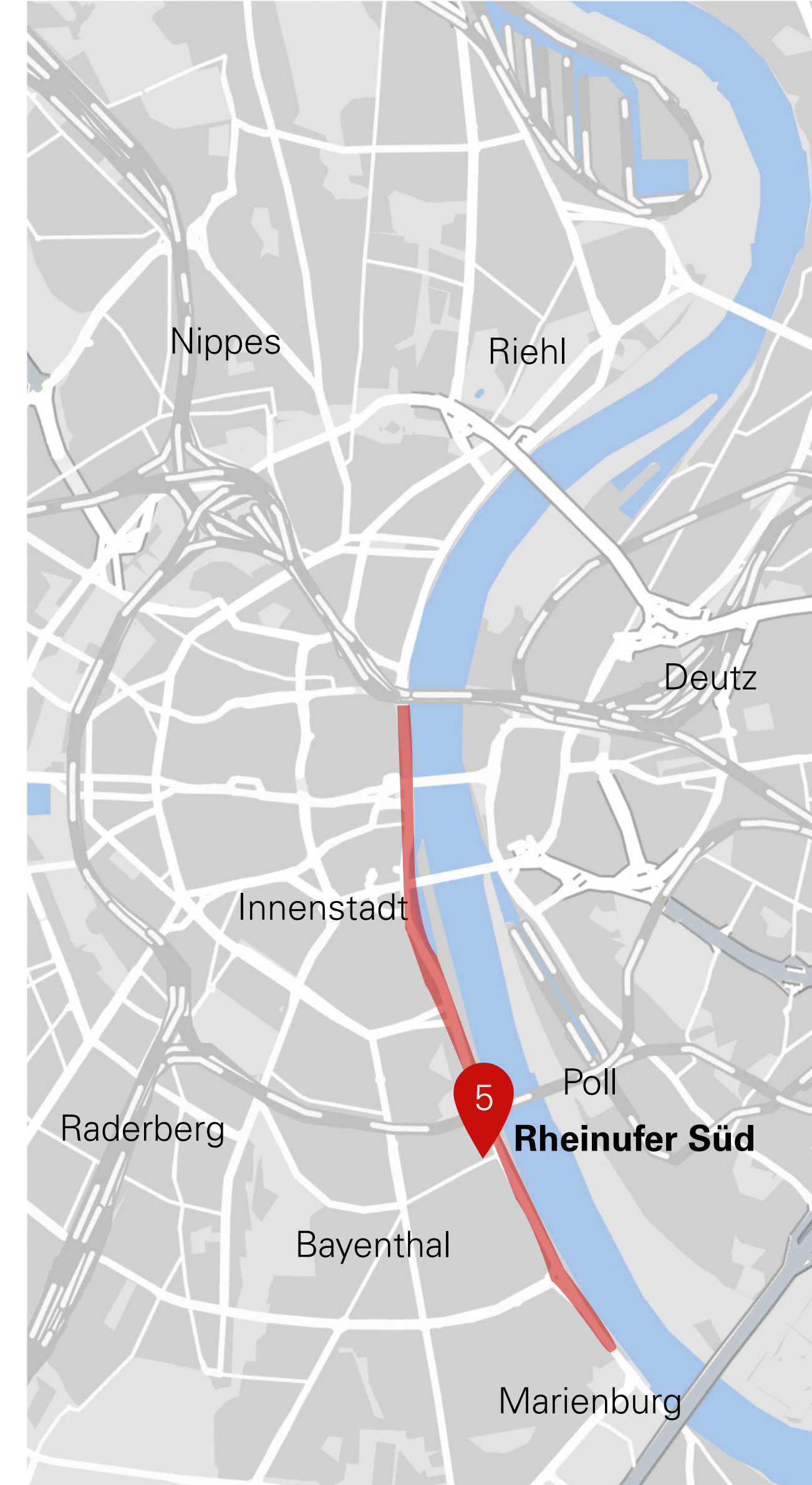
Rheinufer Süd

Premiumobjekte

Cologne Oval Offices, Gustav-Heinemann-Ufer 56, Holzmarkt 1, GHU 88

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
16,00 – 20,00 € / m ²	4.000 m ²	7.000 m ²

Das Rheinufer Süd vom Dom bis zum Ende des Oberländer Ufers ist durch eine Vielzahl großer Repräsentativbauten geprägt. Dort haben sich u.a. Bauwens, die Kanzleien Lenz & Johlen und Ebner Stolz Mönning Bachem sowie weitere namhafte Unternehmen angesiedelt. Mit dem Bau der Cologne Oval Offices (2009) wurde eine Revitalisierung des südlichen Teils der Lage eingeleitet, die sich mit der Restrukturierung des ehemaligen Sitzes des BDI zu Wohnungen und Neubaubüroflächen (GHU 88) fortsetzte.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



HAUS AM RUDOLFPLATZ



Kaiser-Wilhelm-Ring 17-21

Kölner Ringe

Premiumobjekte

Kaiser-Wilhelm-Ring 17-21, Kaiserbüros, Ring Karree, Westgate, Haus Friesenplatz, WALLARKADEN, HAUS AM RUDOLFPLATZ ; in Bau: CENTRAL CROSS

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
16,00 – 30,00 € / m ²	14.000 m ²	55.000 m ²

Die einstigen Prachtboulevards Kölns bilden heute eine qualitativ inhomogene Bürolage in der linksrheinischen Innenstadt. Die Ringe umfassen die Kölner Ringstraßen vom Theodor-Heuss-Ring im Norden bis zum Ubierring im Süden sowie die dazugehörigen Plätze. Besonders erwähnenswert ist die Lage am Kaiser-Wilhelm-Ring, der durch diverse hochwertige Gebäude charakterisiert wird. Namhafte Unternehmen haben sich langfristig für den Standort entschieden. Durch Neubauprojekte wurde die Bebauungsstruktur am Friesenplatz und am Rudolfplatz zuletzt deutlich modernisiert. Das hohe Interesse an innerstädtischen Lagen und der Altbestand aus den 1950er bis 1980er Jahren bieten weiterhin enorme Chancen für Revitalisierungen und Neubauten, wie auch bei den aktuellen Projekten CENTRAL CROSS und Panther & Leon sichtbar wird.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe		235.000	460.000



Kaiser Hof



GERLING GARDEN, THE GATE

Innenstadt Nord

Premiumobjekte

Disch-Haus, Gerling Quartier, Gürzenich Quartier, Farina-Haus, Coeur Cologne, Kaiser Hof, Rheinzeit Offices, GERLING GARDEN

Mittlere Mietspanne

16,00 – 28,00 € / m²

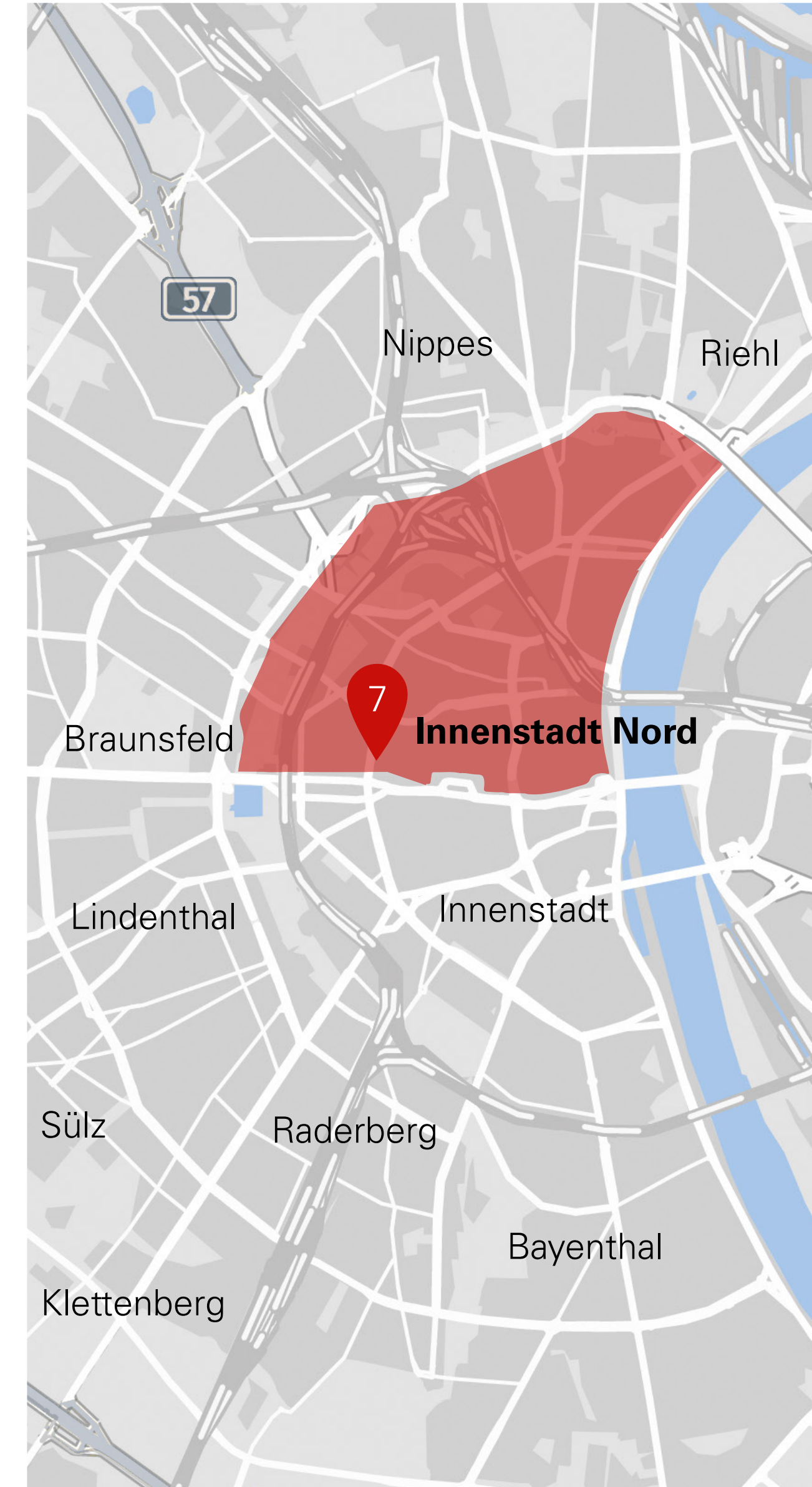
Ø Jahresumsatz

25.000 m²

Angebot

86.000 m²

Die nördliche Innenstadt bildet das kulturelle Zentrum Kölns. Hier befinden sich der Kölner Dom, das historische Rathaus und zudem der Hauptbahnhof. Des Weiteren wird der Teilmarkt von den großen Einkaufsstraßen, zahlreichen Kultureinrichtungen wie die Museen Ludwig und Wallraf-Richartz sowie Oper, Schauspielhaus und Philharmonie geprägt. In der Nähe zum Dom haben sich u. a. der REWE Konzern, der WDR, DLA Piper sowie der Hotel Reservation Service niedergelassen. Bereits realisierte Neubauten wie der Kaiser Hof, die Entwicklungen im Gerling-Quartier sowie im früheren Ensemble der Zurich-Versicherung (Rheinzeit Offices) werten diesen Innenstadtbereich weiter auf.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Waidmarkt



Cäcilium

Innenstadt Süd

Premiumobjekte

C30, Cäcilium, DEG-Campus, Waidmarkt

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
15,00 – 24,00 € / m ²	14.000 m ²	8.000 m ²

Der stärker wohnwirtschaftlich geprägte südliche Teil der Innenstadt mit den abgeschlossenen Entwicklungen C30 und Waidmarkt zeigt, dass auch hier großflächige Neubauvorhaben möglich und nachgefragt sind. Weitere größere Revitalisierungen sind derzeit geplant.

Die Innenstadt Süd umfasst zudem den Neumarkt, einen der am stärksten frequentierten Verkehrsknotenpunkte der Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Museen und Kultureinrichtungen. Der städtebauliche Masterplan von Albert Speer sieht eine Neugestaltung des Platzes zur besseren Integration und zur Fortführung der Lauftrasse der Schildergasse vor.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe		235.000	460.000



MesseCity Köln



Picassoplatz 1

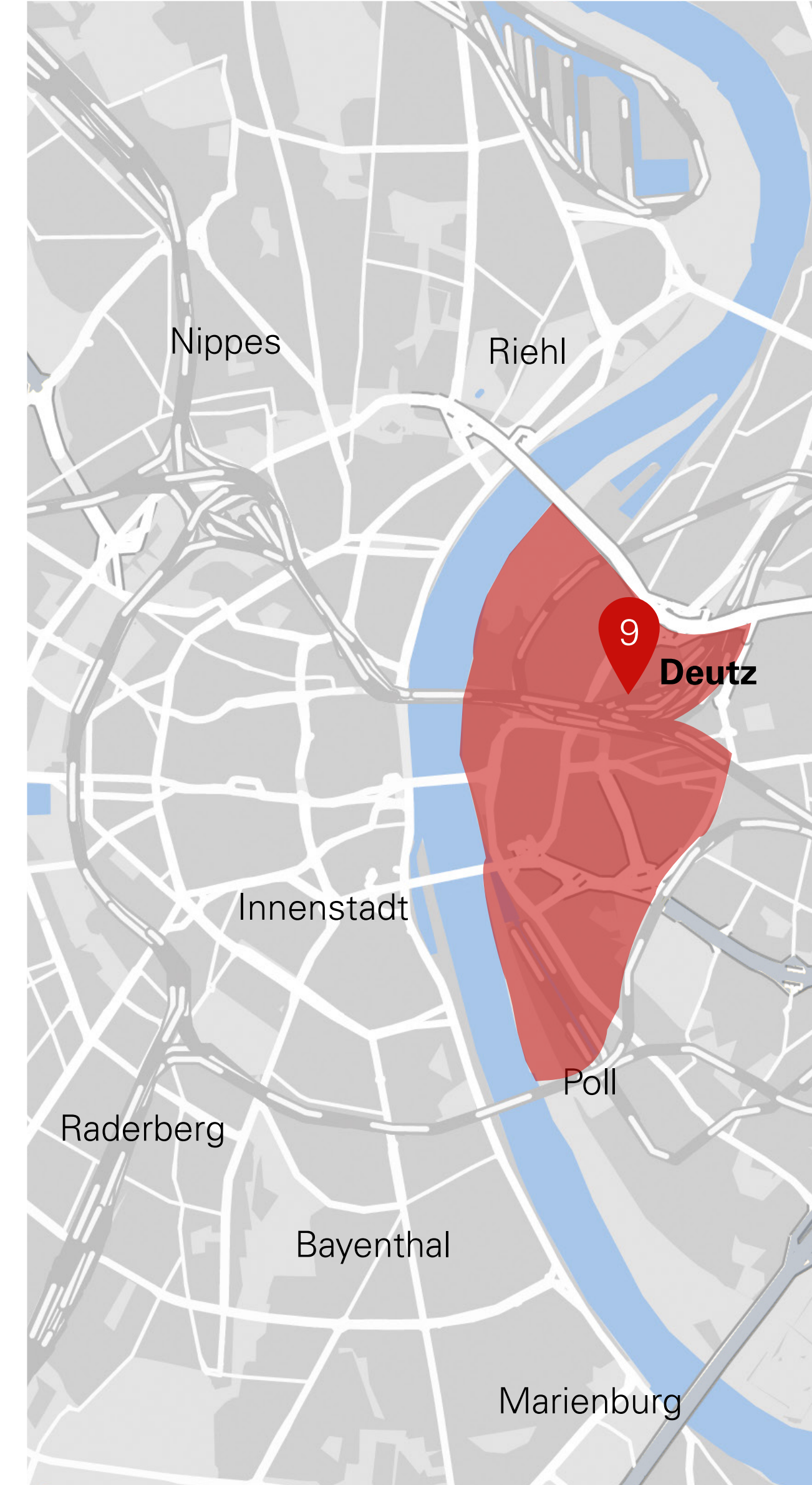
Deutz

Premiumobjekte

Constantin Höfe, KölnTriangle, LANXESS Tower und Rheinetagen, Rheinparkmetropole, Bürocampus Deutz, STRABAG Zentrale, MesseCity Köln (1. Bauabschnitt), CENTRAAL, in Bau: ROSSIO in der MesseCity Köln (2. Bauabschnitt), MATTES & DÜXX

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
17,00 – 27,00 €/ m ²	29.000 m ²	44.000 m ²

Der rechtsrheinische Teil der Kölner Innenstadt hat sich zu einer begehrten Bürolage entwickelt. Deutz zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung an das europäische Straßen-, Schienen- und Luftverkehrsnetz sowie den ÖPNV aus. Die Möglichkeit, Objekte mit großen Flächen entwickeln zu können, macht den Standort für Großunternehmen mit repräsentativer Firmenzentrale interessant, wie die 2018 bzw. 2019 fertiggestellten neuen Zentralen der STRABAG AG und der Zurich Versicherung zeigen. Bürogebäude wie das KölnTriangle oder der LANXESS Tower und der zweite Bauabschnitt der MesseCity sorgen für eine kontinuierliche Steigerung der Attraktivität des Standortes. Die geplante Großentwicklung Deutzer Hafen wird in den kommenden Jahren ebenfalls dazu beitragen.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



ONE Cologne



Universitätsstraße 91

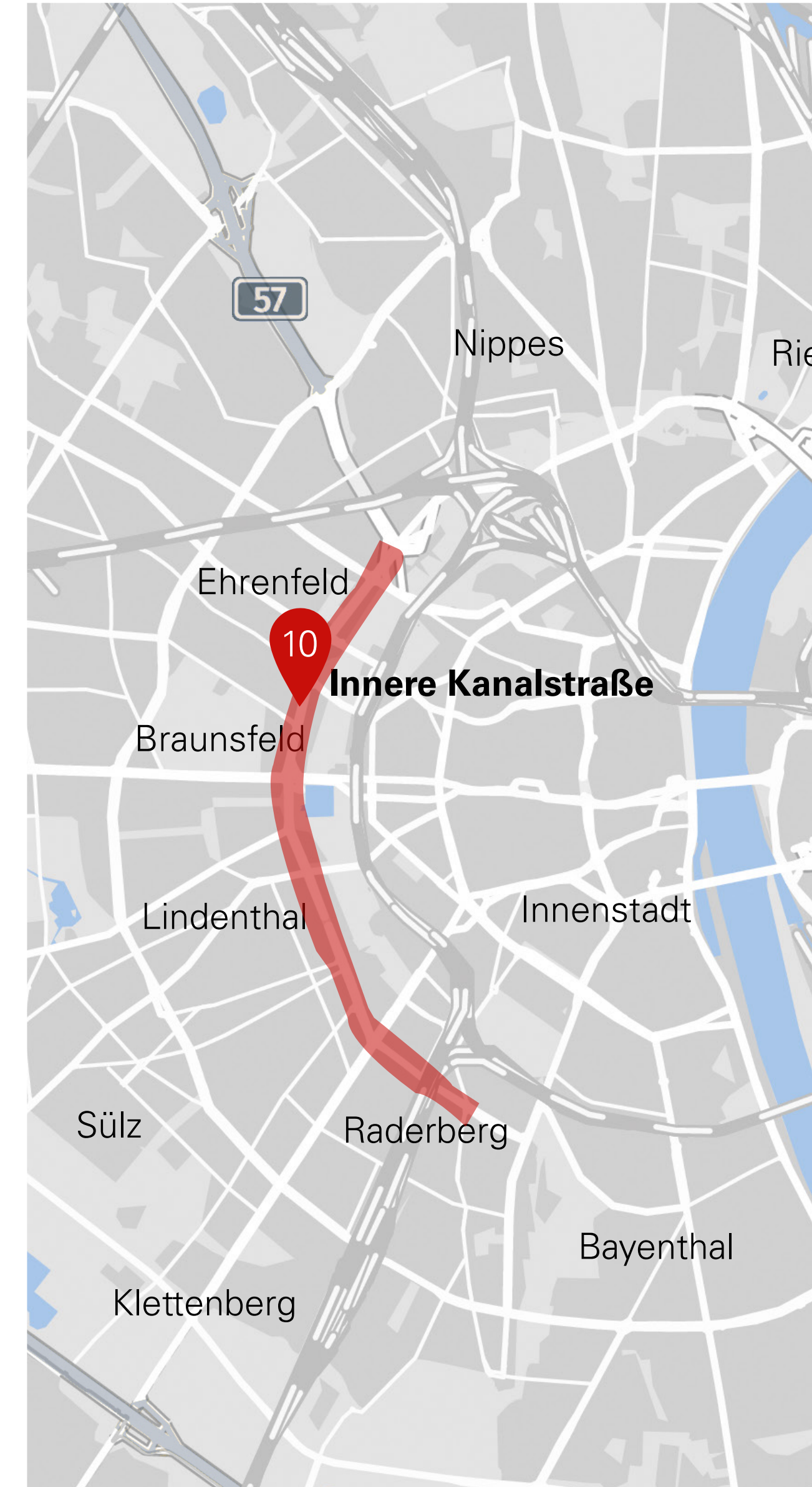
Innere Kanalstraße

Premiumobjekte

Colonus Carré, Triforum, Universitätsstraße 91 / Aachener Straße 75, ONE Cologne

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
14,00 – 21,00 € / m ²	2.000 m ²	25.000 m ²

Die Bürolage verläuft von der Autobahnanschlussstelle der A57 über die Innere Kanalstraße und deren Verlängerung, die Universitätsstraße sowie Weißhausstraße und Pohligstraße, entlang des Grüngürtels. In der Bürozone Innere Kanalstraße befindet sich u.a. ein Teil des Campus der Universität zu Köln sowie der 266 Meter hohe Fernsehturm Colonus. Die Lage ist geprägt durch die sehr gute Verkehrsanbindung und große Solitärbauten. Großnutzer sind u.a. die Deutsche Telekom und die Gothaer Versicherung. Mit der Revitalisierung des „ONE Cologne“ und der Universitätstraße 71 sowie einer größeren Wohnbaumaßnahme in der direkten Nachbarschaft erfolgte die weitere Modernisierung dieser Bürolage.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



OVUM



Eupenerstraße 125

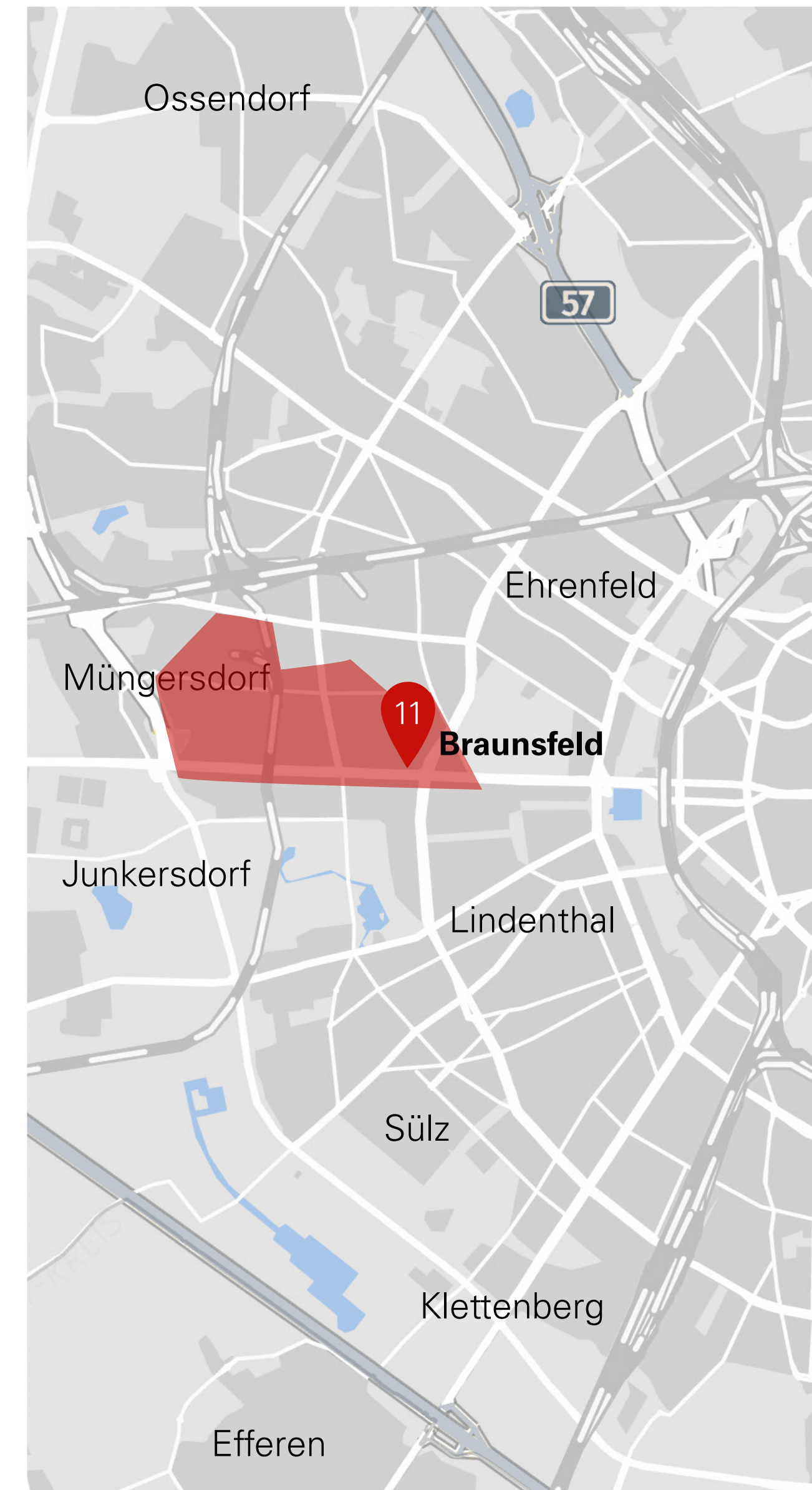
Braunsfeld

Premiumobjekte

Bezirksrathaus Lindenthal, Neubau DKV, TechnologiePark, OVUM

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
13,00 – 18,00 € / m ²	16.000 m ²	31.000 m ²

Teil der Bürolage ist der 36 Hektar große TechnologiePark Köln, der u.a. als Großnutzer das Bundesverwaltungsamt, die Ford Bank und ein Gründer- und Innovationszentrum beherbergt. Der TechnologiePark war eine der ersten großflächigen Büroparkentwicklungen in Köln. Ehemalige Industrieflächen wurden sukzessiv restrukturiert. Über die Aachener Straße ist Braunsfeld an die Innenstadt und das Autobahnnetz angebunden. Nach mehreren Jahren ohne Neubauten wurde das OVUM 2023 fertiggestellt. Weitere Entwicklungspotenziale existieren sowohl in möglichen Revitalisierungen von älteren Bestandsgebäuden als auch in noch vorhandenen Freiflächen.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



KUBIKON



The Ship

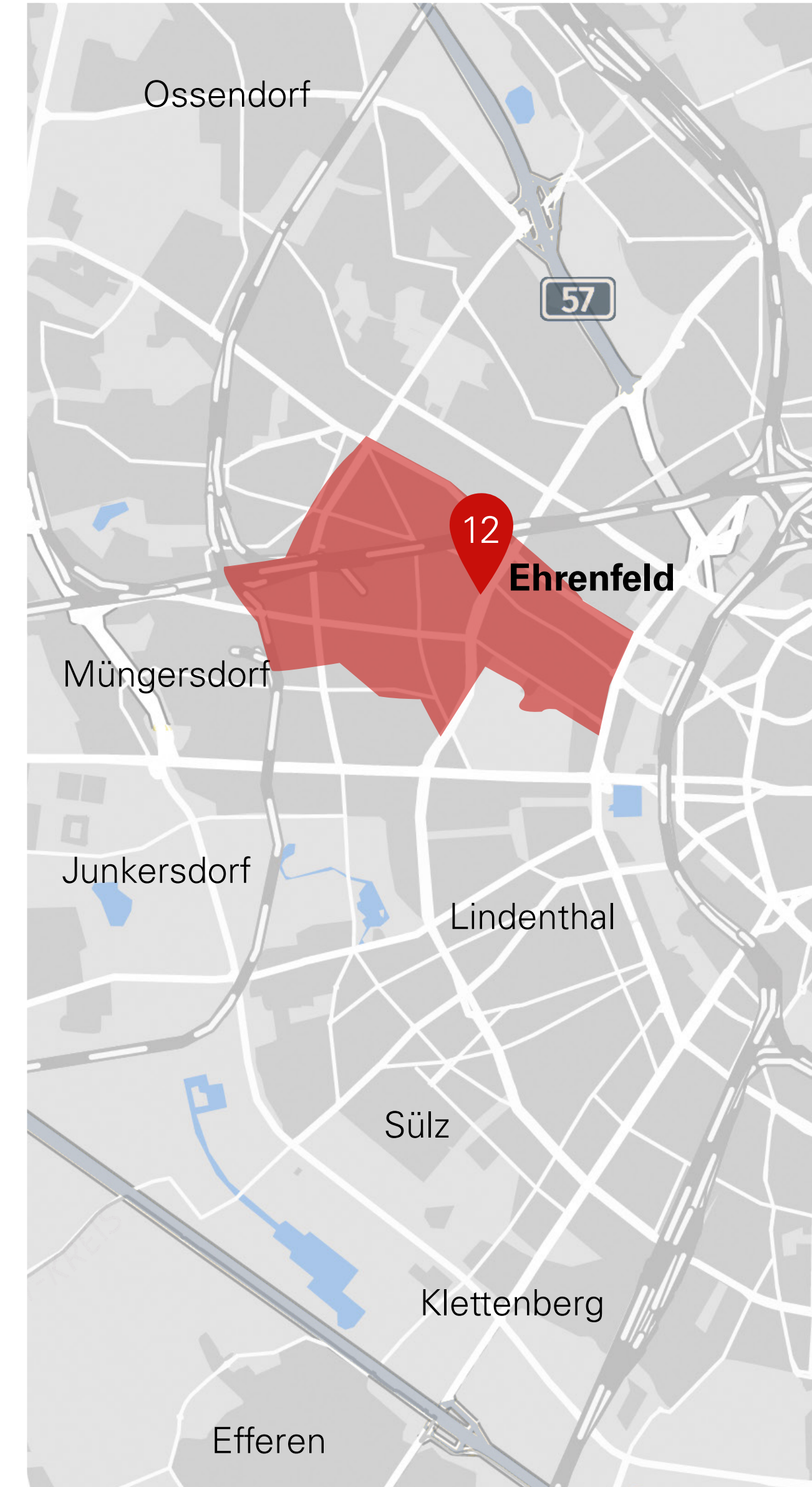
Ehrenfeld

Premiumobjekte

Alte Wagenfabrik, Vulkangelände, Kontrastwerk, KUBIKON Ehrenfeld, LeitradLofts, The Ship, EhrenWert

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
12,00 – 20,00 € / m ²	14.000 m ²	201.000 m ²

Der ehemalige Industrie- und Arbeiterstadtteil hat sich zu einem urbanen Szeneviertel gewandelt, in dem sich ein vielfältiger Nutzermix angesiedelt hat. In den letzten Jahren kamen sowohl innovative und international erfolgreiche Jungunternehmen wie die Fond of GmbH und DeepL SE als auch öffentliche Einrichtungen wie der Zoll hinzu. Durch die steigende Anzahl an Neubauten bzw. Restrukturierung und die Umwandlung alter Produktionsstätten in moderne Bürohäuser erfährt der Standort eine deutliche Aufwertung. Ehrenfeld entwickelt sich zunehmend zu einem wichtigen Dienstleistungsstandort. Entlang der Bahnstrecke befinden sich auf dem ehemaligen Güterbahnhof sowie auf dem PAN-Areal (früheres Max-Becker-Gelände), weitere Flächenreserven.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



kite



ONE am Coloneum

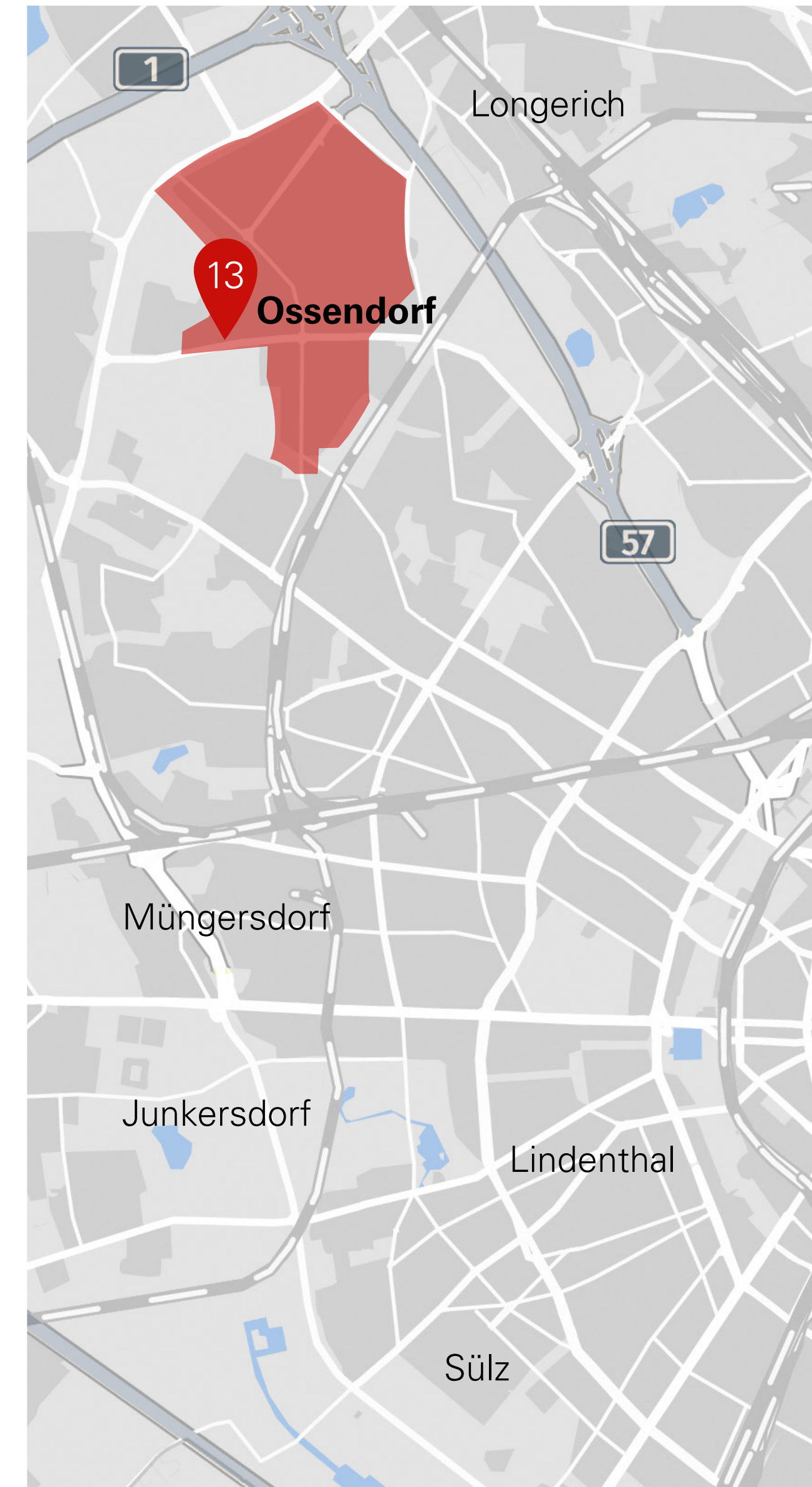
Ossendorf

Premiumobjekte

Adolf-Grimme-Allee, Am Coloneum 9, Butzweiler Stern, ONE am Coloneum, Von-Hünefeld-Straße 1, HangarOne, COCO, HangarTwo, kite, kiteLoft

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
10,00 – 17,00 € / m ²	17.000 m ²	77.000 m ²

Das ehemalige Gelände des ersten zivilen Flughafens der Stadt Köln, der Butzweilerhof, hat sich neben Köln Mülheim zum wichtigsten Medienstandort der Stadt entwickelt. Nicht nur namhafte Medienunternehmen wie MMC entdeckten Ossendorf für sich, sondern auch weltweit agierende Unternehmen wie z.B. AkzoNobel. 2023 bezog die Kassenärztliche Vereinigung Nordrhein einen Neubau in der Butzweilerhofallee. Dies ist vor allem auf die wachsende Infrastruktur zurückzuführen. Hier ist beispielhaft die Verlängerung der Stadtbahnlinie 5 sowie der Bau der Autobahnanschlussstelle der A57 zu nennen. Dank mehrerer Projektierungen in unterschiedlichen Entwicklungsstadien ist Ossendorf einer der Teilmärkte, die aktuell über ein größeres Büroflächenangebot verfügen.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Kupferhütte im Carlswerk



Neubauten im Entwicklungsareal I/D Cologne

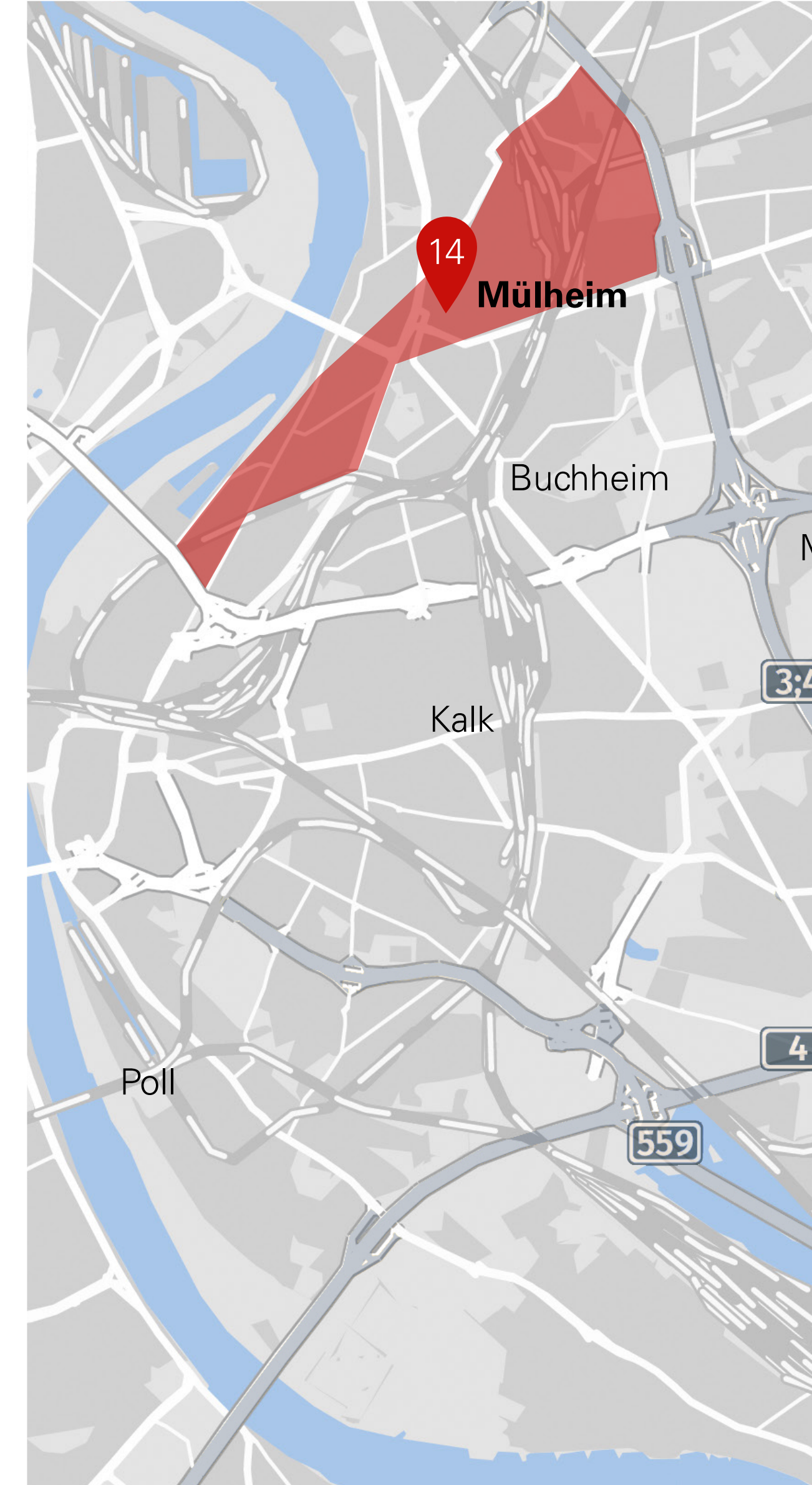
Mülheim

Premiumobjekte

Carlswerk, Galerie Wiener Platz, Seilerei, Seiler Höfe, Haus am Platz, Patiohaus, Güterhaus, I/D Cologne

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
13,00 – 19,00 € / m ²	12.000 m ²	73.000 m ²

Mülheim hat in den letzten Jahren insbesondere im Schanzenviertel einen bemerkenswerten Wandel vollzogen. Aus einem ehemaligen Industriestandort ist ein attraktiver Dienstleistungsstandort geworden, der vor allem zahlreiche innovative Unternehmen insbesondere aus der Kreativ- und IT-Branche angezogen hat und mittlerweile weit über die Stadtgrenze hinaus bekannt ist. Die Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofs im Zuge des Großprojekts I/D Cologne eröffnet neue vielfältige Ansiedlungsmöglichkeiten. Renault, Siemens, REWE Digital, Design Offices u.v.a haben sich bereits für diesen Standort entschieden. Zudem stehen im großen Entwicklungsgebiet Mülheim Süd entlang der Deutz-Mülheimer Straße weitere Projektierungen aus. Über den Wiener Platz und die Mülheimer Brücke ist eine direkte Anbindung an die Kölner Innenstadt gegeben.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Hauptzentrale der GAG



KÖLNCUBUS

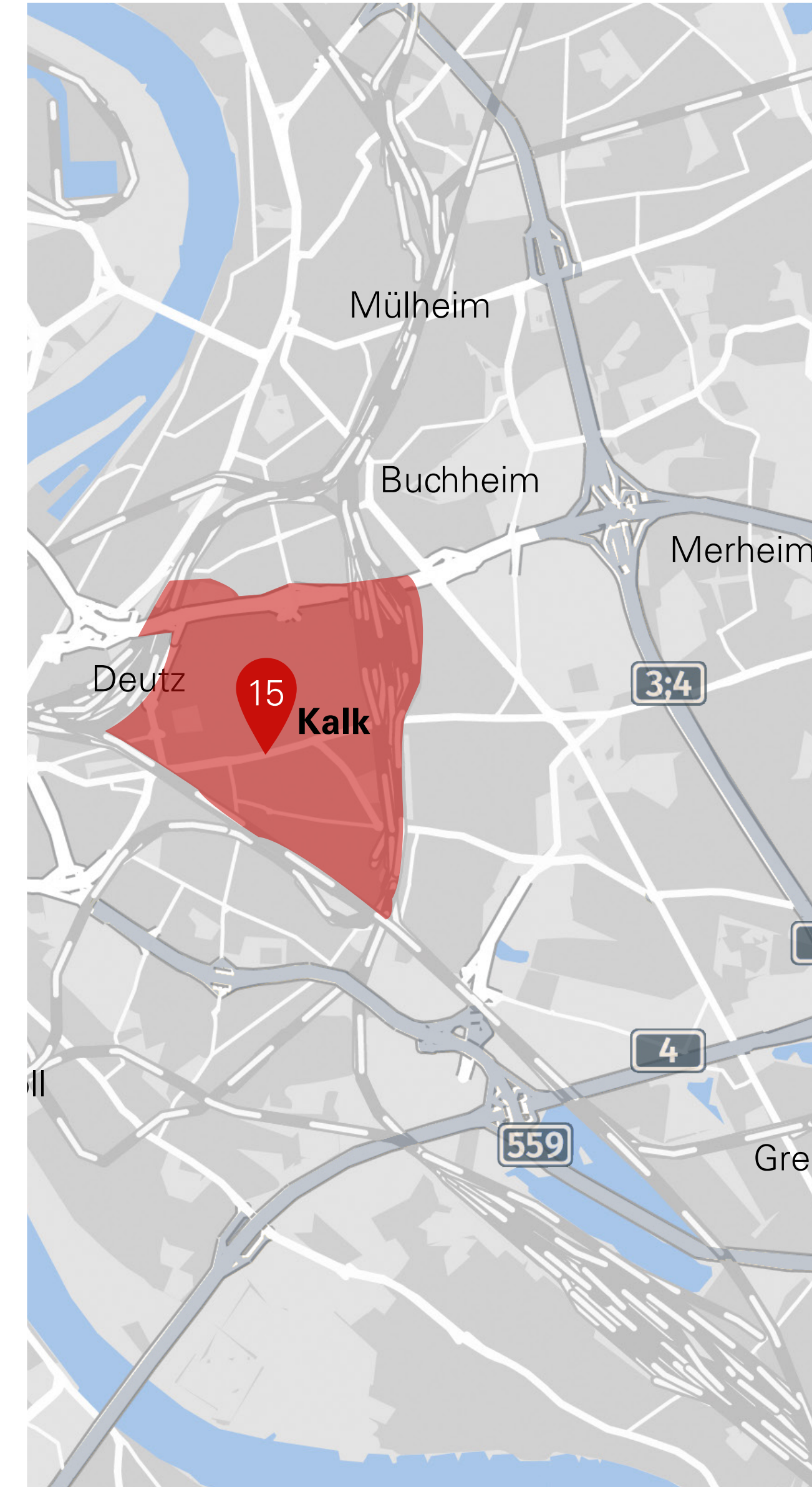
Kalk

Premiumobjekte

KÖLNCUBUS, KÖLNCUBUS süd, ADAC Haus Köln Deutzer Feld, Equilo, neue Hauptverwaltung der GAG

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
9,00 – 15,00 € / m ²	1.000 m ²	2.000 m ²

Der in den letzten Jahren stark aufstrebende Bürostandort Deutzer Feld stellt den Großteil des Flächenangebots im Teilmarkt Kalk dar. In unmittelbarer Nähe zum Polizeipräsidium und dem KÖLNCUBUS sind 2016 das ADAC Haus Köln Deutzer Feld sowie das neue Gebäude der Fachhochschule für öffentliche Verwaltung NRW fertiggestellt worden. Die Büroentwicklung KÖLNCUBUS süd wurde in 2017 abgeschlossen. Seit Oktober 2018 hat die GAG Immobilien AG ihre neue Hauptverwaltung bezogen. Neben dem Deutzer Feld befinden sich größere Büroansiedlungen im Teilmarkt Kalk entlang der Dillenburger Straße.



[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



QUADRA



Edmund-Rumpler-Straße 5

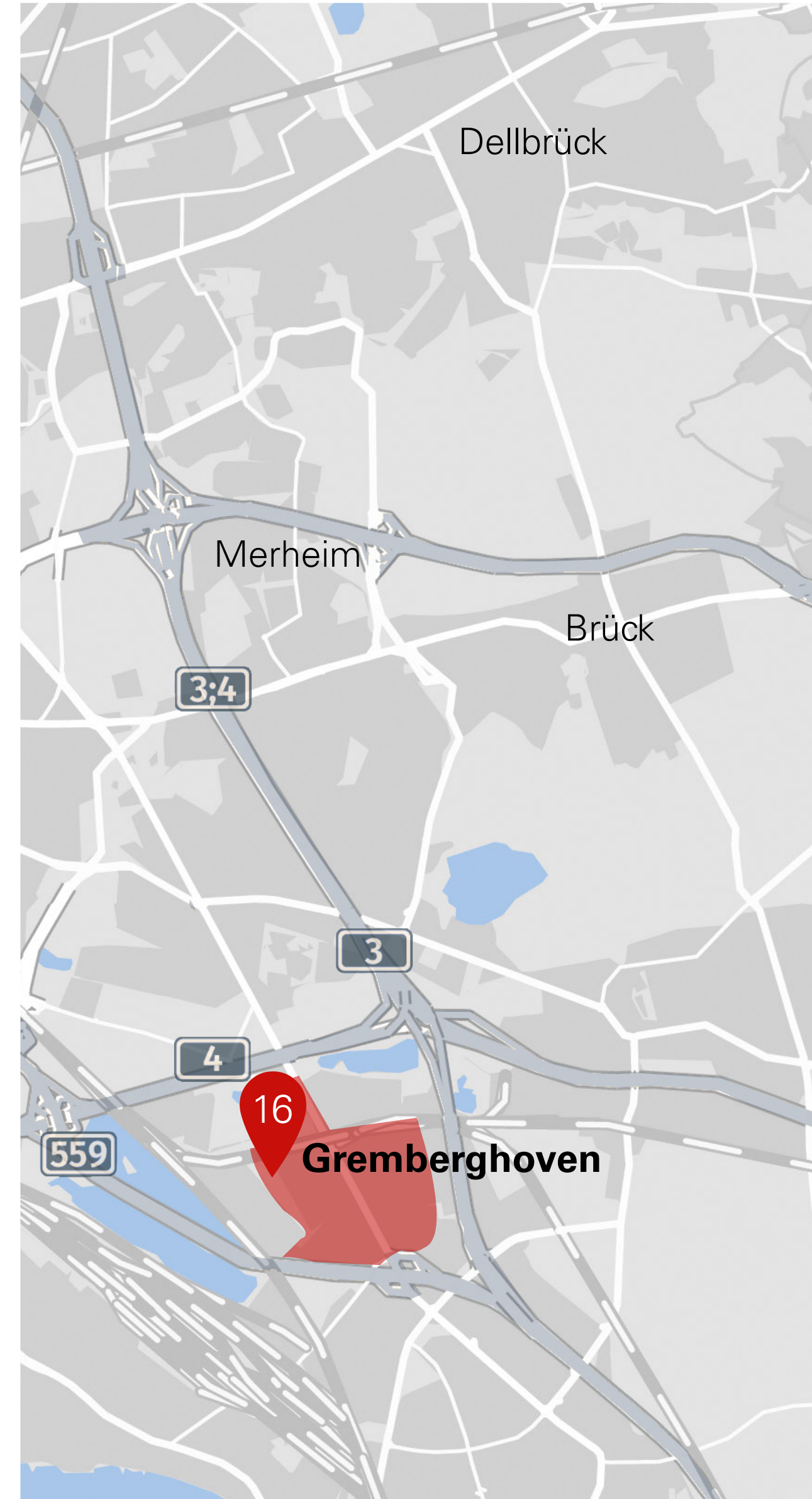
Gremberghoven

Premiumobjekte

abc-Tower, Edmund-Rumpler-Straße 5, Von-der-Wettern-Straße 27, Zentrale PSA Citroën Deutschland, Edmund-Rumpler-Straße 5, QUADRA

Mittlere Mietspanne	Ø Jahresumsatz	Angebot
11,00 – 16,00 €/ m ²	8.000 m ²	53.000 m ²

Die Bürolage Gremberghoven umfasst Teile des Stadtteils Gremberghoven sowie vor allem das Gewerbegebiet „Airport-Businesspark“ an der Frankfurter Straße (B8) nahe dem Flughafen Köln / Bonn (7 km). Angesiedelt sind eine Vielzahl von Großnutzern wie z.B die AOK, die Deutsche Postbank und PSA Citroën Deutschland. Mit der Fertigstellung des Neubauprojekts QUADRA wird zudem die AOK hinzukommen. Gremberghoven ist sehr gut an das Autobahnnetz angebunden und verfügt über eine S-Bahn-Linie mit Haltepunkt auf halber Strecke zwischen Dom/Hauptbahnhof und Flughafen.

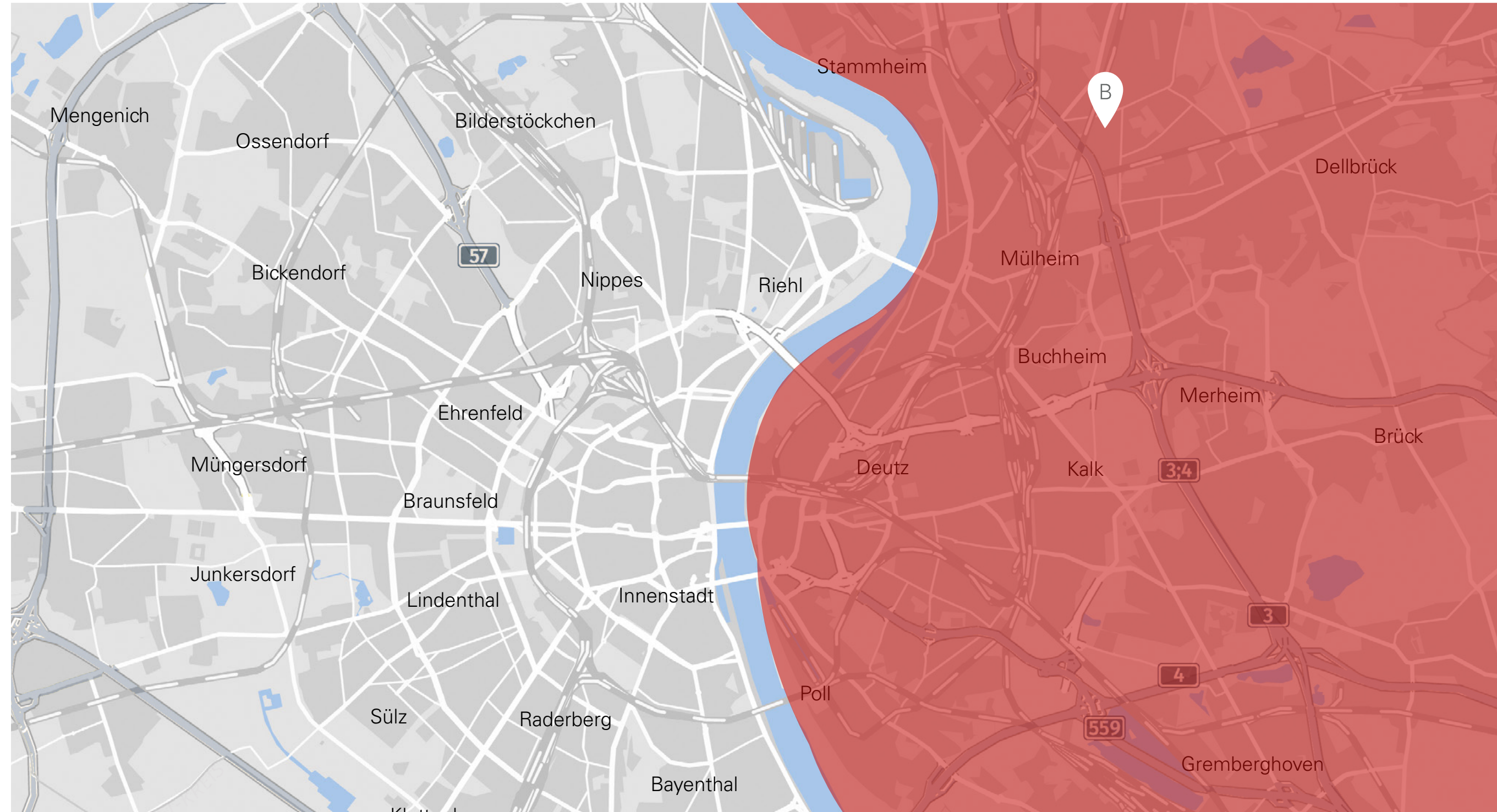


[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000
Summe	235.000	460.000	



Köln Ost

Köln Ost fasst die rechtsrheinischen Stadtbezirke Mülheim, Kalk und Porz zusammen. Die Stadtviertel Mülheim, Kalk und Deutz bilden jeweils eigene Bürolagen. Ein Bürostandort in Köln Ost ist u.a. der Hagen Campus in Humboldt/Gremberg. Hierbei handelt es sich um Restrukturierungen ehemaliger Industrieflächen.

In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.

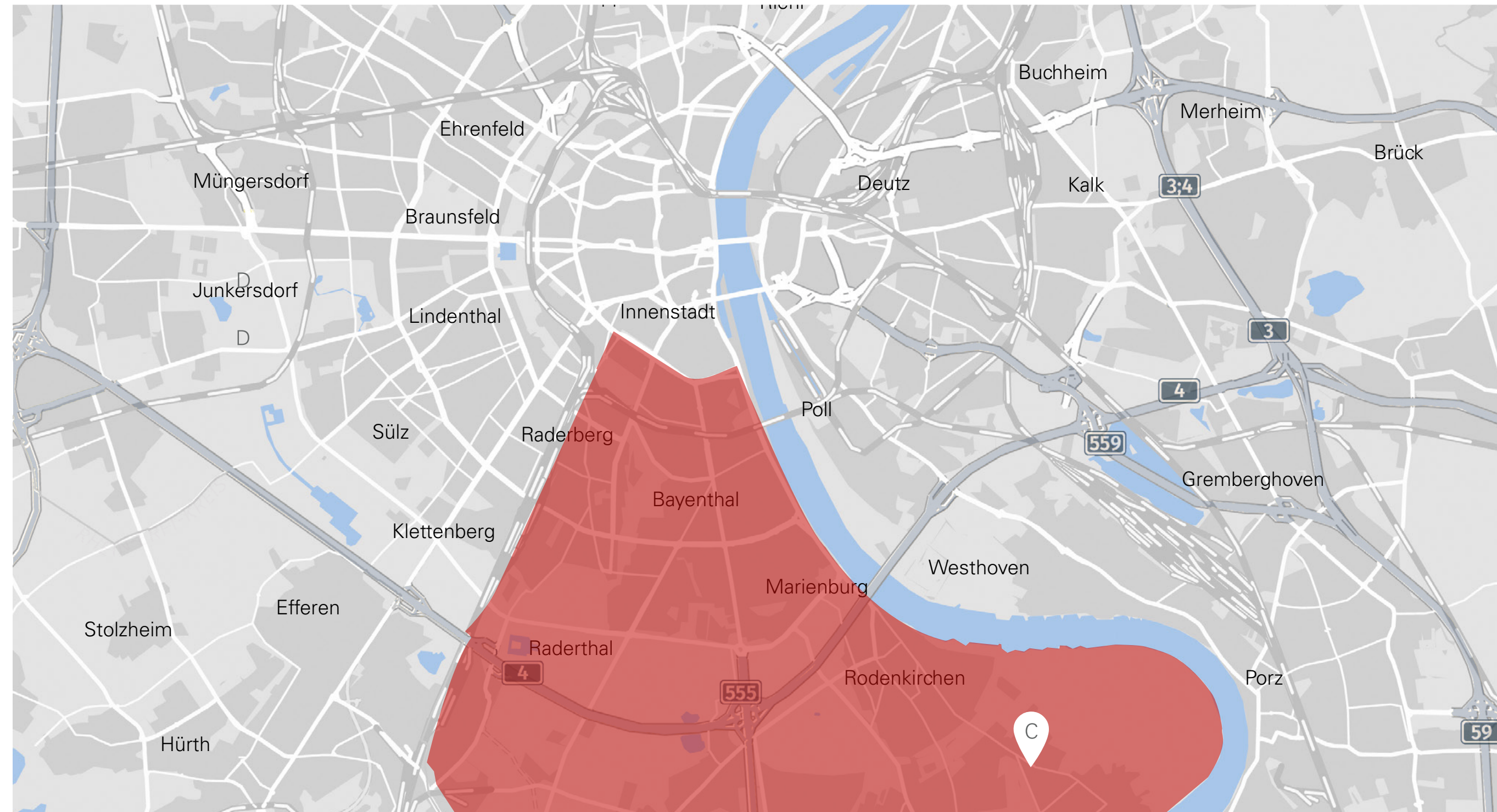
[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000

Summe 235.000 460.000



Köln Süd

Köln Süd umfasst die Stadtteile im Stadtbezirk Rodenkirchen. Eine besondere Bedeutung als Bürostandort kommt dem Villenviertel Marienburg, dem benachbarten Bayenthal und dem Stadtteil Rodenkirchen zu.

In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.

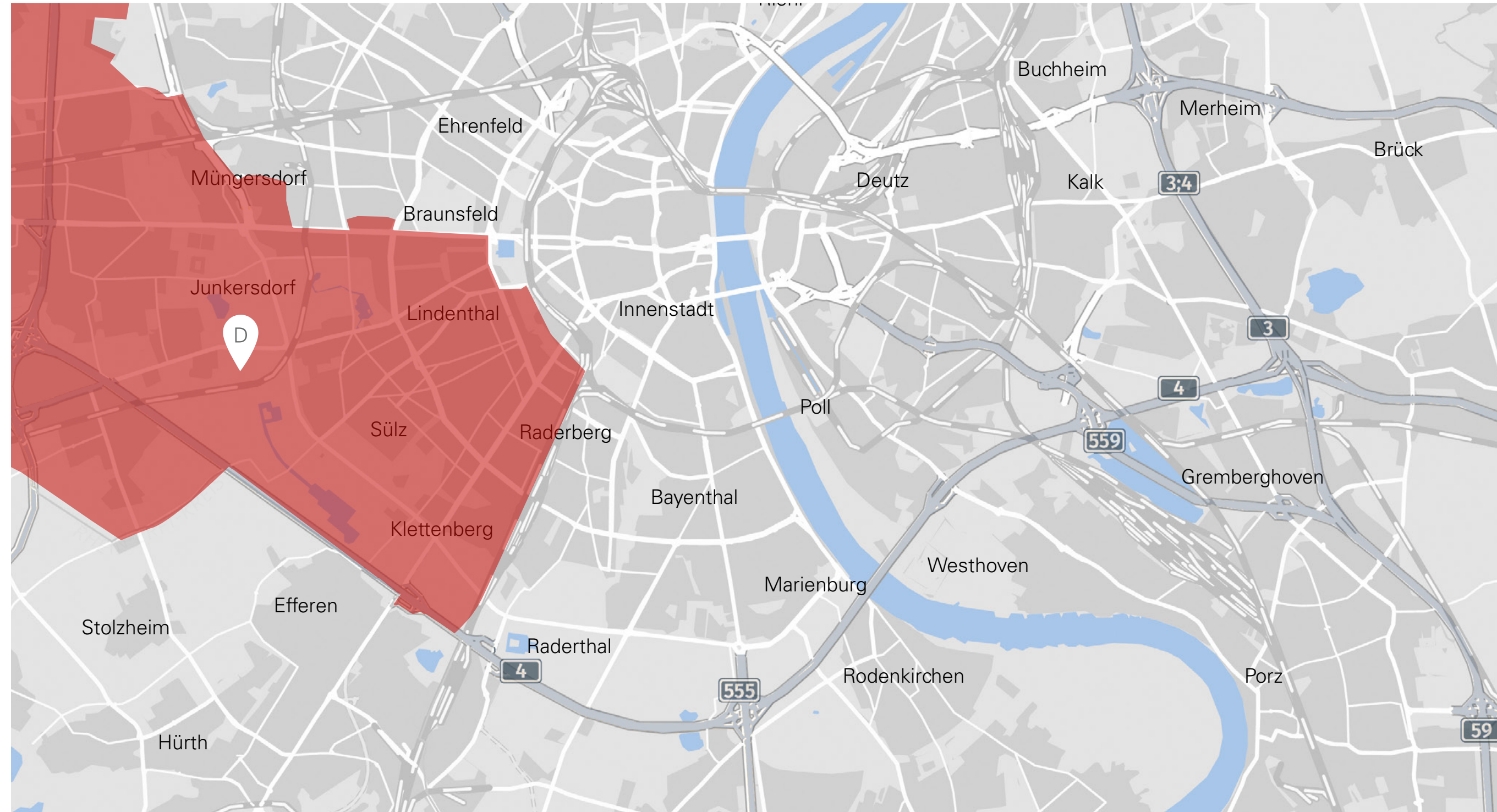
[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Bürolagenkarte Köln

Stand 02|2026

	Mittlere Mietspanne €/ m ²	Ø Jahresumsatz m ²	Leerstand m ²
1. Bankenviertel	18 – 30	5.000	6.000
2. MediaPark	18 – 22	4.000	21.000
3. Rheinauhafen	19 – 27	3.000	5.000
4. Rheinufer Nord	16 – 21	1.000	1.000
5. Rheinufer Süd	16 – 20	4.000	5.000
6. Kölner Ringe	16 – 30	14.000	45.000
7. Innenstadt Nord	16 – 28	25.000	47.000
8. Innenstadt Süd	15 – 24	14.000	8.000
9. Deutz	17 – 27	29.000	34.000
10. Innere Kanalstraße	14 – 21	2.000	6.000
11. Braunsfeld	13 – 18	16.000	31.000
12. Ehrenfeld	12 – 20	14.000	30.000
13. Ossendorf	10 – 17	17.000	31.000
14. Mülheim	13 – 19	12.000	29.000
15. Kalk	9 – 15	1.000	1.000
16. Gremberghoven	11 – 16	8.000	17.000
A Köln Nord	10 – 15	19.000	39.000
B Köln Ost	11 – 16	16.000	43.000
C Köln Süd	11 – 18	16.000	33.000
D Köln West	11 – 17	15.000	28.000

Summe 235.000 460.000



Köln West

Köln West besteht aus dem Gebiet des Stadtbezirks Lindenthal. Wichtige Bürostandorte der Lage befinden sich u.a. entlang des Stadtwaldgürtels in Lindenthal, an der Dürener Straße sowie im Gewerbegebiet Marsdorf.

In den Sammelkategorien Köln Nord, Ost, Süd und West werden alle Standorte zusammengefasst, die nicht in den 16 Bürolagen liegen.

[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

Kontakt



Theodor J. Greif

Geschäftsführender Gesellschafter
Greif & Contzen Immobilien GmbH
+49 221 937793-200
gl@greif-contzen.de



Andreas Reul

Leitung Büroimmobilien
Greif & Contzen Immobilienmakler GmbH
+49 221 937793-220
andreas.reul@greif-contzen.de



Frank Pönisch

Geschäftsführer
Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH
+49 221 937793-265
frank.poenisch@greif-contzen.de



Dr. Jan Schubert

Beratung, Research
Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH
+49 221 937793-263
jan.schubert@greif-contzen.de



Pressekontakt

Stefan Altmann

Geschäftsführer
Leitung Marketing und Kommunikation
Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH
+49 221 937793-312
presse@greif-contzen.de

Anschrift

Pferdmengesstraße 42
50968 Köln
+49 221 937793-0
welcome@greif-contzen.de

Alle Informationen zum Unternehmen

→ www.greif-contzen.de

Karriere bei Greif & Contzen

→ www.greif-contzen.de/karriere

Unsere Marktberichte

→ www.greif-contzen.de/presse/marktberichte

Unser Marktbericht-Newsletter

→ www.greif-contzen.de/newsletter

Greif & Contzen in Social Media:



Impressum

Herausgeber

Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH
Pferdmengesstraße 42
50968 Köln

Gestaltung

Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH

Bildnachweis

S. 23 – Bernd Vogel Photography
Sonstige Bilder und Grafiken –

Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH

Veröffentlichung

Februar 2026

Bei der beigefügten Marktinformation haben wir uns teilweise auf öffentliche Quellen, Informationen Dritter und eigene Berechnungen gestützt. Diese haben wir mit größter Sorgfalt erstellt und geben diese nach bestem Wissen weiter. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben, Inhalte und Zitate schließen wir jedoch aus. Die von uns zusammengestellten und übermittelten Informationen begründen keinerlei Beratungsverhältnis zu dem Empfänger.

©Greif & Contzen Beratungsgesellschaft mbH, 2026. All rights reserved. Diese Unterlagen sind unser geistiges Eigentum und unterliegen unserem Copyright. Sie sind nur für die Adressaten bestimmt. Jede Vervielfältigung, Veränderung oder Weitergabe an Dritte, auch wenn dies nur teilweise geschieht, bedarf unserer ausdrücklichen, vorherigen und schriftlichen Zustimmung. Soweit diesseits kein Copyright besteht, weil dies bei Dritten liegt, verweisen wir auf deren Copyright.

[zur Übersicht >](#)
www.greif-contzen.de

German Property Partners

GPP. Ein Netzwerk mit Persönlichkeit.

Einen kompetenten Ansprechpartner für alle gewerblichen Immobilienbelange in Deutschland – diesen Wunsch kann kein Niederlassungsnetzwerk wirklich erfüllen. Wir können es:

Grossmann & Berger

Hamburg und Berlin

Anteon

Düsseldorf und Essen

Greif & Contzen

Köln|Bonn

blackolive

Frankfurt a. M.

E & G Real Estate

Stuttgart und München

Internationale Kooperationspartner:

Carter Jonas in Großbritannien

Van Gool Elburg in den Niederlanden



[zur Übersicht >](#)

www.greif-contzen.de

greifcontzen 
greif-contzen.de